

펜타힐즈 더블유 1단지 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2026. 06. 19.(금)]



펜타힐즈 더블유

※ 본 공동주택 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ **단지 주요정보** (보양문의) 053-752-2000

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부	
민영	경산시 거주자	경상북도 및 대구광역시 거주자		비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간		분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음		미적용	민간택지

1 **유의사항**

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.19.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경산시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경산시 거주자가 우선합니다.

2 청약 및 계약 등 주요일정					
구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수
일 정	2026년 6월 29일(월)	2026년 6월 30일(화)	2026년 7월 1일(수)	2026년 7월 7일(화)	2026년 7월 13일(월)~ 2026년 7월 17일(금)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 건보주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 견본주택 : 대구광역시 수성구 만촌동 737-17 · 전화번호 : 053-752-2000	2026년 7월 20일(월)~ 2026년 7월 22일(수)

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건보주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바름)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

3 공급대상 및 공급금액	
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경산시청 주택과 - 19542호(2026.06.18.)로 입주자모집공고 승인	
■ 공급위치 : 경상북도 경산시 중산동 일원 A2-1블럭	
■ 공급규모 : 공동주택 지하 6층 ~ 지상 50층 9개동 총 1,712세대	
[특별공급 418세대(기관추천 47세대, 다자녀가구 171세대, 신호부부 70세대, 노부모부양 51세대, 생애최초 32세대, 신생아 47세대) 포함] 및 부대복리시설	
■ 입주시기 : 2030년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)	
■ 공급대상	

주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 경산시청 주택과 - 19542호(2026.06.18)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상북도 경산시 중산동 일원 A2-1블럭

■ 공급규모 : 공동주택 지하 6층 ~ 지상 59층 9개동 총 1,712세대

[특별공급 418세대(기관추천 47세대, 다자녀가구 171세대, 신혼부부 70세대, 노부모양 51세대, 생애최초 32세대, 신생아 47세대) 포함] 및 부대보리시설

■ 입주시기 : 2030년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계			
2026 000273	01	084,8315A	84A	84,8315	29,0685	113,9000	58,2363	172,1363	20,1188	235	23	23	35	7	16	23	127	108	5	
	02	084,9186B	84B	84,9186	28,2912	113,2098	58,2961	171,5059	20,1394	235	24	24	35	8	16	24	131	104	5	
	03	115,5495A	115A	115,5495	37,1157	152,6652	79,3241	231,9893	27,4039	329	-	33	-	10	-	-	43	286	7	
	04	115,5735B	115B	115,5735	37,9751	153,5486	79,3405	232,8891	27,4096	141	-	15	-	4	-	-	19	122	3	
	05	123,7307A	123A	123,7307	39,8759	163,6066	84,9404	248,5470	29,3442	135	-	14	-	4	-	-	18	117	3	
	06	123,3693B	123B	123,3693	40,0430	163,4123	84,6922	248,1045	29,2585	136	-	14	-	4	-	-	18	118	3	
	07	132,9336A	132A	132,9336	39,4701	172,4037	91,2581	263,6618	31,5268	113	-	11	-	3	-	-	14	99	2	
	08	137,5630B	137B	137,5630	43,5015	181,0645	94,4362	275,5007	32,6247	90	-	9	-	3	-	-	12	78	2	
	09	137,8565C	137C	137,8565	43,4482	181,3047	94,6376	275,9423	32,6943	184	-	18	-	6	-	-	24	160	4	
	10	152,3788A	152A	152,3788	46,3463	198,7251	104,6071	303,3322	36,1384	57	-	5	-	1	-	-	6	51	1	
	11	152,3629B	152B	152,3629	46,0789	198,4418	104,5962	303,0380	36,1346	57	-	5	-	1	-	-	6	51	1	
합 계										1,712	47	171	70	51	32	47	418	1,294	36	

■ 공급금액				(단위 : ㎡, 세대)												
				(단위 : 세대, 원/A/T 포함)												
약식 표기	동-라인	층 구분	세 대 수	분양금액	계약금(10%)											
				대지비	건축비	부가세	공급금액	계약 체결시	계약 후 30일 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
84A	106동 4호	2~5	20	270,980,010	379,319,990	-	650,300,000	10,000,000	55,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	195,080,000
	106동 4호	6~9	20	273,813,570	383,286,430	-	657,100,000	10,000,000	55,710,000	65,710,000	65,710,000	65,710,000	65,710,000	65,710,000	65,710,000	197,130,000
	107동 4호	10~19	50	279,480,690	391,219,310	-	670,700,000	10,000,000	57,070,000	67,070,000	67,070,000	67,070,000	67,070,000	67,070,000	67,070,000	201,210,000
	108동 4호	21~35	75	282,272,580	395,127,420	-	677,400,000	10,000,000	57,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	203,220,000
	109동 4호	3601상	70	287,939,700	403,060,300	-	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
84B	105동 3호	2~5	20	274,230,270	383,869,730	-	658,100,000	10,000,000	55,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	197,430,000
	106동 3호	6~9	20	277,105,500	387,894,500	-	665,000,000	10,000,000	56,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	199,500,000
	107동 3호	10~19	50	282,814,290	395,885,710	-	678,700,000	10,000,000	57,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	67,870,000	203,610,000
	108동 3호	21~35	75	285,647,850	399,852,150	-	685,500,000	10,000,000	58,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	205,650,000
	109동 3호	3601상	70	291,398,310	407,901,690	-	699,300,000	10,000,000	59,930,000	69,930,000	69,930,000	69,930,000	69,930,000	69,930,000	69,930,000	209,790,000
115A	106동 2호	2~5	28	328,778,870	460,307,120	46,014,010	835,100,000	20,000,000	63,510,000	83,510,000	83,510,000	83,510,000	83,510,000	83,510,000	83,510,000	250,530,000
	106동 2호	6~9	28	332,204,060	465,102,960	46,493,380	843,800,000	20,000,000	64,380,000	84,380,000	84,380,000	84,380,000	84,380,000	84,380,000	84,380,000	253,140,000
	107동 2호	10~19	70	339,054,440	474,693,440	47,452,120	861,200,000	20,000,000	66,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	258,360,000
	108동 1,2호	21~35	105	342,479,630	479,488,980	47,931,490	869,900,000	20,000,000	66,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	261,970,000
	109동 1,2호	3601상	98	349,330,010	489,079,760	48,890,230	887,300,000	20,000,000	68,730,000	88,730,000	88,730,000	88,730,000	88,730,000	88,730,000	88,730,000	266,190,000
115B	105동 1호	2~5	12	336,889,090	471,661,840	47,149,070	855,700,000	20,000,000	65,570,000	85,570,000	85,570,000	85,570,000	85,570,000	85,570,000	85,570,000	256,710,000
	106동 1호	6~9	12	340,393,020	476,567,520	47,639,480	864,800,000	20,000,000	66,480,000	86,480,000	86,480,000	86,480,000	86,480,000	86,480,000	86,480,000	259,380,000
	107동 1호	10~19	30	347,400,880	486,378,880	48,620,240	882,400,000	20,000,000	68,240,000	88,240,000	88,240,000	88,240,000	88,240,000	88,240,000	88,240,000	264,720,000
	108동 1호	21~35	45	350,904,810	491,284,580	49,110,630	891,300,000	20,000,000	69,130,000	89,130,000	89,130,000	89,130,000	89,130,000	89,130,000	89,130,000	267,390,000
	3601상	42	354,093,780	495,749,280	49,556,940	899,400,000	20,000,000	69,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	269,820,000
123A	102동 3호	2~9	16	363,070,140	508,316,640	50,813,220	922,200,000	20,000,000	72,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	92,220,000	276,660,000
	103동 3호	10~19	20	370,550,440	518,789,440	51,860,120	941,200,000	20,000,000	74,120,000	94,120,000	94,120,000	94,120,000	94,120,000	94,120,000	94,120,000	282,360,000
	3601상	21~35	30	374,290,590	524,025,840	52,383,570	950,700,000	20,000,000	75,070,000	95,070,000	95,070,000	95,070,000	95,070,000	95,070,000	95,070,000	285,210,000
	3601상	22	381,770,890	534,498,640	53,430,470	969,700,000	20,000,000	76,790,000	96,790,000	96,790,000	96,790,000	96,790,000	96,790,000	96,790,000	96,790,000	290,910,000
	3601상	2~9	8	370,235,480	518,348,480	51,816,040	940,400,000	20,000,000	74,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	282,120,000
123B	101동 3호	10~19	10	377,873,260	529,041,760	52,884,980	959,800,000	20,000,000	75,980,000	95,980,000	95,980,000	95,980,000	95,980,000	95,980,000	95,980,000	287,940,000
	102동 4호	21~35	15	381,892,150	534,388,400	53,419,450	969,500,000	20,000,000	76,950,000	96,950,000	96,950,000	96,950,000	96,950,000	96,950,000	96,950,000	290,850,000
	3601상	14	389,329,930	545,081,680	54,581,380	989,800,000	20,000,000	78,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	296,670,000
	3601상	2~9	16	384,920,490	538,908,240	53,871,270	977,700,000	20,000,000	77,770,000	97,770,000	97,770,0					